

小矢部市  
グリーンタウン  
芹川Ⅲ

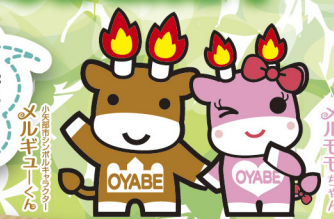
建築条件なし 冬はらくらく消雪道路  
注目の小矢部で ますますひろがる 夢の暮らし

# 分譲受付開始!

2019年7月下旬完成予定

「おやべ暮らし」  
はじめませんか?

各種  
助成制度  
あり!



確定測量後、面積に増減あり

区画	面積	坪単価	販売価格 (水道加入金・下水道負担金含む)	区画	面積	坪単価	販売価格 (水道加入金・下水道負担金含む)
1	140.44㎡ (42.48坪)	82,000円	3,682,920円	15	予約		
1-2	139.74㎡ (42.27坪)	82,000円	3,665,250円	16	232.36㎡ (70.28坪)	86,000円	6,303,570円
2	197.93㎡ (59.87坪)	85,000円	5,326,000円	17	198.17㎡ (59.94坪)	82,000円	5,152,280円
3	124.39㎡ (37.62坪)	85,000円	3,386,800円	18	197.95㎡ (59.87坪)	83,000円	5,206,270円
4	198.28㎡ (59.97坪)	85,000円	5,334,720円	19	197.93㎡ (59.87坪)	85,000円	5,326,000円
5	210.10㎡ (63.55坪)	85,000円	5,646,730円	20	197.90㎡ (59.86坪)	87,000円	5,444,850円
6	208.71㎡ (63.13坪)	88,000円	5,799,510円	21	198.48㎡ (60.04坪)	82,000円	5,160,680円
7	198.53㎡ (60.05坪)	87,000円	5,461,790円	22	198.18㎡ (59.94坪)	83,000円	5,212,230円
8	199.07㎡ (60.21坪)	88,000円	5,536,270円	23	198.17㎡ (59.94坪)	85,000円	5,332,100円
9	225.03㎡ (68.07坪)	98,000円	6,925,570円	24	198.07㎡ (59.91坪)	86,000円	5,389,400円
10	225.08㎡ (68.08坪)	105,000円	7,403,150円	25	220.82㎡ (66.79坪)	75,000円	5,261,220円
11	255.22㎡ (77.20坪)	110,000円	8,766,400円	26	221.46㎡ (66.99坪)	82,000円	5,745,570円
12	予約			27	220.38㎡ (66.66坪)	83,000円	5,784,460円
13	予約			28	212.96㎡ (64.42坪)	86,000円	5,786,960円
14	予約						

**小矢部市住宅取得助成金制度**

- 住宅の新築・購入の場合
- 新婚さんおめでとう♪  
(新婚世帯住宅取得)……上限**50万円**
- 市外から転入された方  
(住宅取得)……………上限**100万円**
- 市内で転居された方  
(住宅取得)……………上限**20万円**

詳しくは、小矢部市 定住支援課までお問い合わせください。



**グリーンタウン芹川Ⅲ 概要**

- 所在地/富山県小矢部市芹川3816番 他●開発総面積/8863.15㎡●区画面積/124.39㎡(37.62坪)~255.22㎡(77.02坪)●総区画数/29区画●地目/宅地●都市計画/未線引区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m(一部4m)●アスファルト舗装(融雪あり)●上水道/公共上水道(水道加入金108,000円)●下水道/公共下水道(㎡あたり652円)●電気/北陸電力 他
- ガス/LPガス●工事完了日/2019年6月末完成●建築条件なし●仲介手数料買主負担なし●開発許可/富山県指令高土セ第10866号
- 取引形態/売主●売主/株今村組(富山県知事免許(7)第2056号・富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会会員)

- 生活便利**
- 交通**
    - 石動駅……………徒歩 約31分
  - 医療**
    - 井上内科医院……………徒歩 約19分
    - 北陸中央病院……………徒歩 約30分
  - 買物**
    - セブンイレブン……………徒歩 約5分
    - ヤマダ電機……………徒歩 約16分
    - カーマ……………徒歩 約19分
    - ピアゴ小矢部店……………徒歩 約21分
    - アルビス……………徒歩 約31分
    - 三井アウトレットパーク 北陸小矢部……………徒歩 約25分
  - 生活環境**
    - 小矢部桜町郵便局……………徒歩 約32分
    - 小矢部市役所……………徒歩 約26分
  - 教育**
    - 荒川保育所……………徒歩 約15分
    - 大谷小学校……………徒歩 約19分
    - 大谷中学校……………徒歩 約29分



お申し込み  
お問合わせ



富山県知事免許(7)第2056号  
**株式会社 今村組**  
〒932-0808 小矢部市石名田200-1

(0766) 67-0215  
http://imamura-gumi.jp/

担当/吉田